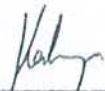

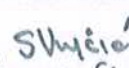

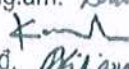
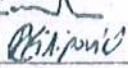


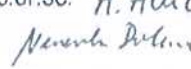

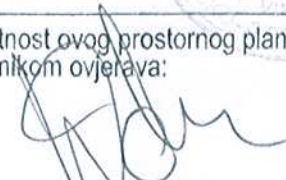


IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA NOVI VINODOLSKI

Županija/Grad Zagreb	PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA	
Općina/grad	GRAD NOVI VINODOLSKI	
Naziv prostornog plana:	IV. IZMJENE I DOPUNE PPUG NOVI VINODOLSKI	
Naziv kartografskog prikaza:	GRAĐEVINSKA PODRUČJA - Breze NA41-4, Gornji Zagon NA81-5	
Broj kartografskog prikaza:	4.2.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:5000
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana: (službeno glasilo): SN PGŽ 24/14, 32/14	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): SN PGŽ 41/15	
Javna rasprava (datum objave): Novi list 7.5.2015., 26.6.2015., web stranice Grad Novi Vinodolski 6.5.2015., 23.6.2015., web stranice MGIPU 6.5.2015., 26.6.2015.	Javni uvid održan od 15.05.2015. do 29.05.2015. od 06.07.2015. do 15.07.2015.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  Domagoj Kalarj, dipl. ing.	
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br 153/13)		
Broj suglasnosti klasa: 350-02/15-11/56	Ur.broj: 531-05-15-4	datum: 11. prosinca 2015.
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:	URBANISTICA d.o.o. Zagreb, Đorđićeva 5	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan: URBANISTICA d.o.o. ZAGREB, Đorđićeva 5	Odgovorna osoba:  Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh. JASMINKA PILAR-KATAVIĆ	
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana: Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh.		
Stručni tim u izradi plana: Suzana Vujčić, dipl.ing.arh.  Domagoj Šumanovac, dipl.ing.arh.  Mladen Kardum, ing.građ.  Renata Filipović, dipl.ing.građ.  Julika Bjelobaba, dipl. iur.  Aleksandra Anić Vučinić, doc.dr.sc.  Nevenka Dolenec, prof. soc. 		
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:  Neven Pavelić	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:  (ime, prezime, potpis)	Pečat nadležnog tijela:	

TUMAČ:

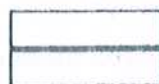
GRANICE

Teritorijalne i statističke granice

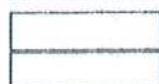


GRADSKA GRANICA

Ostale granice



GRAĐEVINSKO PODRUČJE - IZGRAĐENI DIO



GRAĐEVINSKO PODRUČJE - NEIZGRAĐENI DIO



OBUHVAT PROSTORNOG PLANA

POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREDENJE

Razvoj i uređenje površina naselja

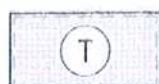
Izgrađeno

Neizgrađeno

uređeno / neuređeno



GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA



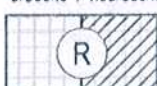
GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA;
UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA NAMJENA
kamp - T3₆

Razvoj i uređenje površina izvan naselja

Izgrađeno

Neizgrađeno

uređeno / neuređeno



SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA
sportski centar - R1, centar za zimske sportove - R3

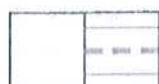
PROMET

Cestovni promet

post. plan.



OSTALE DRŽAVNE CESTE



LOKALNE CESTE (PREKATEGORIZACIJA)

ENERGETSKI SUSTAV

Elektroenergetika

post. plan.



DALEKOVOD 380 kV

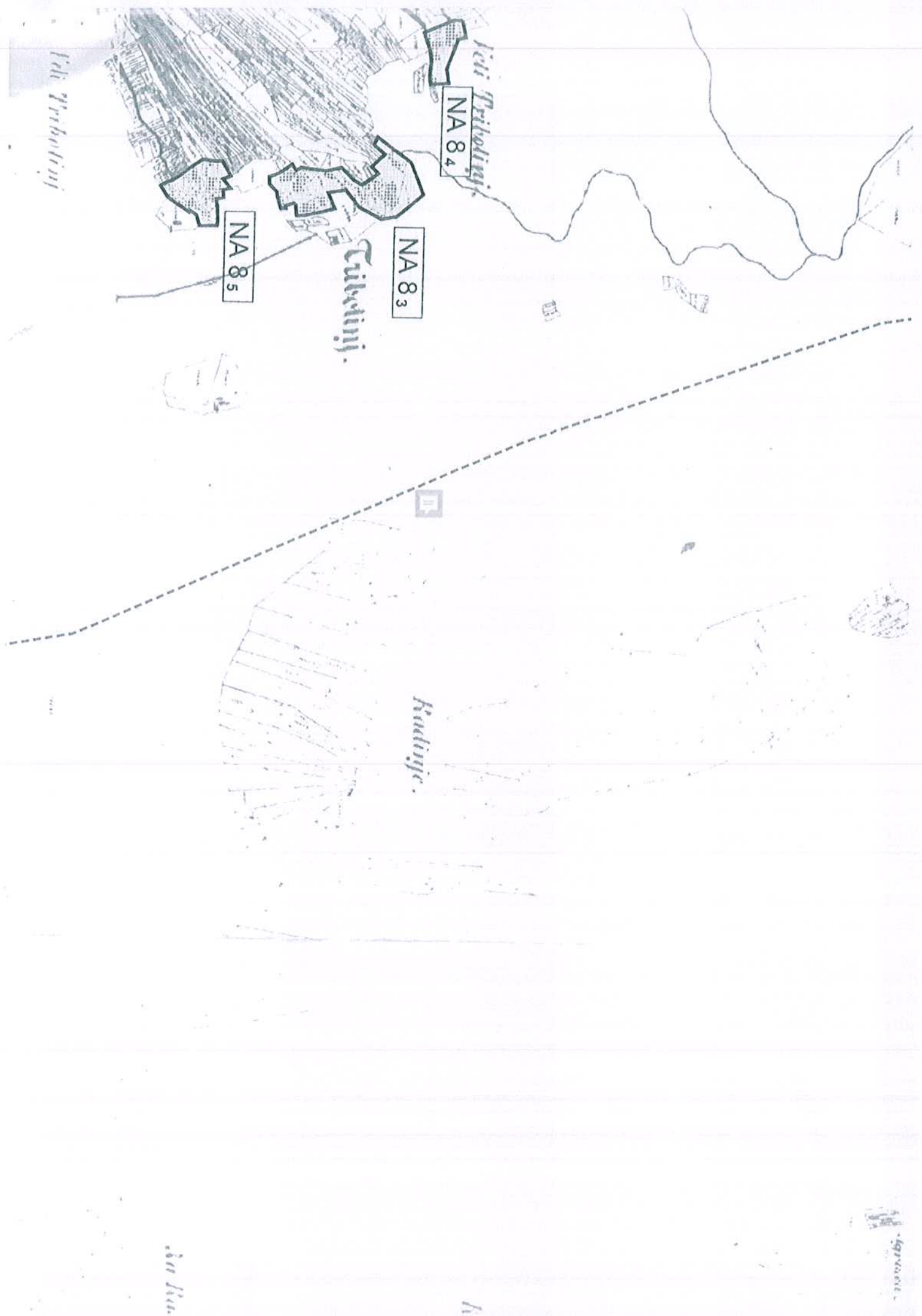
UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA

Područja posebnih ograničenja u korištenju



VODOZAŠTITNO PODRUČJE - III. i IV. ZONA ZAŠTITE

Prostorni planovi užih područja



NA 8.4

NA 8.3

NA 8.5

Tribolij

Tukelij

Kodij

Tribolij

San Juan

Agua de

2.3.2. Građevine izvan građevinskog područja

Članak 75.

(1) Pojedinačne građevine koje se nalaze izvan građevinskog područja, a izgrađene su na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili prije 15. veljače 1968. godine, tretiraju se kao postojeća izgradnja izvan građevinskog područja.

(2) Za postojeće pojedinačne građevine stambene namjene izvan građevinskih područja dozvoljava se rekonstrukcija (ne i prenamjena), adaptacija i dogradnja u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada, pod uvjetom da prostor nije rezerviran za infrastrukturni koridor.

(3) Pod opsegom neophodnim za poboljšanje uvjeta života i rada smatraju se:

- obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina u postojećim gabaritima,
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture te rekonstrukcija svih vrsta instalacija,
- dogradnja ili nadogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaoonica) ukupne površine od najviše 20 m² netto korisne površine,
- uređenje potkrovlja ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor,
- sanacija postojećih ograda i gradnja potpornih zidova radi sanacije terena.

(4) Nije dozvoljena prenamjena postojećih gospodarskih građevina izvan građevinskih područja u građevine stambene namjene.

(5) Dozvoljava se rekonstrukcija postojećih ostataka građevina i ruševina koje se nalaze izvan građevinskog područja (pod uvjetom da prostor nije rezerviran za infrastrukturni koridor) i to u postojećim tlocrtnim gabaritima uz uvjet da je dozvoljena maksimalna visina građevine od tri etaže ($P_0 + P + 1$) i 6 metara do vijenca, a arhitektonsko oblikovanje građevina sukladno članku 35. ovih Odredbi. Stanje građevine i ruševine utvrđuje se izvadkom iz katastra zemljišta, zemljišno-knjižnim izvadkom i, po potrebi arhivskom građom.

Članak 76.

(1) Izvan građevinskog područja mogu se graditi, u skladu s ovim Prostornim planom, na površinama za koje se ne određuju građevinska područja, samo slijedeće građevine:

- A. Građevine infrastrukture (prometne, telekomunikacijske, energetske, vodnogospodarske i komunalne, kamp odmorišta),
- B. Rekreativne građevine (osim zatvorenih sportskih građevina),
- C. Građevine koje služe poljoprivrednoj proizvodnji (staklenici i plastenici, prateći gospodarski objekti za obradu poljoprivrednih proizvoda – I. stupanj prerade poljoprivrednih proizvoda, farme za uzgoj stoke i vinogradsko-vinarski pogoni),
- D. Agro-turističke građevine na području Vinodolske doline,
- E. Stambeno-gospodarske građevine poljoprivredne namjene za vlastite potrebe i turizam na seoskim domaćinstvima,
- F. Građevine u funkciji gospodarenja šumama,
- G. Građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina,
- H. Uzgajalište (marikultura),
- I. Građevine u funkciji poljoprivrede,
- J. Botanički vrt (tematski park).

(2) Kriteriji planiranja izgradnje izvan građevinskog područja odnose se na gradnju ili uređenje pojedinačnih građevina i zahvata. Pojedinačne građevine ne mogu biti mješovite, a određene su jednom građevnom česticom.

(3) Stambeno-gospodarske građevine poljoprivredne namjene i za turizam na seoskim gospodarstvima nisu mješovite namjene, nego iste namjene u funkciji poljoprivrede.

(4) Kriteriji kojima se određuje vrsta, veličina i namjena građevine i zahvata u prostoru jesu:



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici

ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL NOVI VINODOLSKI

Stanje na dan: 06.04.2021. 23:25

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302678, NOVI

Broj ZK uložka: 5097

Broj zadnjeg dnevnika: Z-29502/2017

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	12257/17	DVORIŠTE		76	273	
2.	12409	ŠKOLA I DVORIŠTE		949	3413	
		UKUPNO:		1025	3686	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
LOVAČKO DRUŠTVO "KOŠUTNJAK", NOVI VINODOLSKI, SVETA TROJICA BB		
2.1	Zaprimljeno 11.05.2012. broj Z-581/12 Na temelju prijedloga za osiguranje novčane tražbine privremenom mjerom od 05. travnja 2012. pod P-311/03, zabilježuje se postojanje parničnog postupka pod P-311/03, na nekretninama Lovačkog društva "KOŠUTNJAK", Novi Vinodolski, Sveta Trojica bb u A, a koji spor se vodi kod ovog suda pod P-311/03, u pravnoj stvari tužitelja Jovanović Marije, Novi Vinodolski, Antuna Mažuranića 63/A, protiv tuženika Lovačkog društva "KOŠUTNJAK", Novi Vinodolski, Sveta Trojica bb, a radi iseljenja i stupanja u posjed i određivanja privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina.	
4.1	Zaprimljeno 04.03.2016. broj Z-254/16 Na temelju Prijedloga od 03. ožujka 2016, Prijedloga za ovrhu od 03. ožujka 2006, zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka br. Ovr. 1209/16, na nekretninama Lovačkog društva "Košutnjak" Novi Vinodolski, Sveta Trojica 1, u A, u ovisnom ovršnom predmetu br. Ovr. 1209/16, ovrhovoditelja Jovanović Marije iz Novog Vinodolskog, Antuna Mažuranića 63 A, OIB. 46711992642, te ovršenika Lovačkog društva "Košutnjak" Novi Vinodolski, Sveta Trojica 1, a radi 271.344,74 kune uz pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove.	
5.1	Zaprimljeno 09.03.2016. broj Z-283/16 Na temelju Presude Županijskog suda u Rijeci posl. broj Gž-708/2014-3 od 16. prosinca 2015., zabilježuje se privremena mjera zabranom otuđenja i opterećenja nekretnina Lovačkog društva "Košutnjak", Novi Vinodolski, Sveta Trojica bb, a koje se sastoje od kč.br. 12257/17 i 12409, u parničnom predmetu br. P-311/03 u pravnoj stvari tužiteljice Jovanović Marije, Novi Vinodolski, Antuna Mažuranića 63 A, OIB 46711992642, protiv tuženika Lovačkog društva "Košutnjak", Novi Vinodolski, Sv. Trojice 1, OIB 22217622146, a radi iseljenja i predaje u posjed, a koja privremena mjera trajat će do isteka 15-og dana nakon pravomoćnog okončanja ove parnice ili do drugačije odluke suda.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 24.07.2017.g. pod brojem Z-29502/2017	na 1 (1.1)
	<p>ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL. BR. 14 ST-345/2017-13 18.07.2017, na nekretninama Lovačko društvo "Košutnjak" OIB: 22217622146, Svete Trojice 1, 51250 Novi Vinodolski u A, zabilježuje se mjera osiguranja zabranom Lovačkom društvu "Košutnjak" OIB: 22217622146, Svete Trojice 1, 51250 Novi Vinodolski, raspolaganje imovinom bez prethodne suglasnosti privremeneog stečajnog upravitelja Alcina Khana.</p>	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 06.06.2008. broj Z-566/08	120.000,00 EUR	
	<p>Na temelju ugovora o okvirnom zaduženju i osiguranju br. ES 550/08-1 od 30. svibnja 2008. uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, u iznosu EUR 120.000,00 u kunskoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamtom, za korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A</p>		
2.			
2.1	Zaprimljeno 01.10.2010. broj Z-1221/10	25.000,00 EUR	
	<p>Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (Hipoteke) na nekretnini od 12. kolovoza 2010., uknjižuje se založno prava na nekretninama u A, sve u iznosu od EUR 25.000,00 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom po promjenjivoj stopi EURIBOR plus 3,70 p.p., za korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A</p>		
3.			
3.1	Zaprimljeno 15.12.2016.g. pod brojem Z-33540/2016		
	<p>ZABILJEŽBA, OVRHA, OVOS. RJEŠENJE O OVRSI BR. 58. OVR. 1209/2016-3 12.12.2016, zabilježuje se ovrha na nekretninama Lovačko društvo " Košutnjak", OIB: 22217622146, Svete Trojice 1, 51250 Novi Vinodolski u A, u ovršnom predmetu posl. br. Ovr-1209/2016-3 ovrhovoditeljice Jovanović Marije, OIB: 46711992642, Antona Mažuranića 63/A, Novi Vinodolski protiv ovršenika Lovačko društvo " Košutnjak", OIB: 22217622146, Svete Trojice 1, Novi Vinodolski, a radi naplate tražbine ovrhovoditeljice u iznosu od 271.344,74 kn, zajedno sa pripadajućim kamatama, naknadama i ostalim troškovima, iznosa od 85.206,00 kn zajedno sa pripadajućim kamatama, naknadama i ostalim troškovima, i troškova ovršnog postupka u iznosu od 5.000,00 kn sa pripadajućim kamatama, naknadama i ostalim troškovima, utvrđenjem vrijednosti predmetnih nekretnina, prodajom predmetnih nekretnina i namirenjem ovrhovoditeljice iz iznosa dobivenog prodajom.</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.04.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI CRIKVENICA

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. NOVI, 302678
k.č. br.: 12409

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000
Izvorno mjerilo plana 1:2880



Datum ispisa: 07.04.2021



0 15 30 45 60 m
1 : 1000

07.04.2021. 09:04:20

Grad Novi Vinodolski
Primorsko-goranska županija

